



MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO

ÍNDICE

- A – TÍTULO DE PROPRIEDADE DO TERRENO
- B.1 – CERTIDÃO ESPECIAL DE 1ª E 2ª INSTÂNCIAS
- B.2 – CERTIDÃO NEGATIVA IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
- B.3 – CERTIDÃO NEGATIVA IMPOSTO CIRCULAÇÃO DE MERCADORIAS
- B.4 – CERTIDÃO NEGATIVA IMPOSTOS FEDERAIS (UNIÃO)
- B.5 – CERTIDÃO NEGATIVA JUSTIÇA FEDERAL
- B.6 – CONTRATO SOCIAL DA EMPRESA ACOMPANHADO COM A CERTIDÃO SIMPLIFICADA DA JUNTA COMERCIAL
- B.7 – CERTIDÃO DA JUSTIÇA DO TRABALHO
- C – HISTÓRICO DOS TÍTULOS DE PROPRIEDADE – CADEIA DOMINIAL
- D – PROJETO E ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DEVIDAMENTE APROVADO
- E – CÁLCULO DAS ÁREAS DAS EDIFICAÇÕES QUADROS I E II DA NBR - 12721
- F – CERTIDÕES NEGATIVAS (INSS, FGTS) E QUITAÇÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS (RECEITA FEDERAL)
- G – MEMORIAL DESCRITIVO DAS ESPECIF. QUADROS V A VIII DA NBR - 12721
- H – AVAL. DO CUSTO GLOBAL / CUSTO DE CADA UNIDADE. QUADROS III E IV DA NBR - 12721
- I – DISCRIMINAÇÃO DAS FRAÇÕES IDEAIS DO TERRENO
- J – MINUTA DA FUTURA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO
- L – DEFINIÇÃO DE PARCELA DE PREÇO (ART. 39 INCISO II)
- M – INSTRUMENTO PÚBLICO DE MANDATO (ART. 31, PAR. 1º)
- N – DECLARAÇÃO EXPRESSA FIXANDO PRAZO DE CARÊNCIA, SE HOVER
- O – ATESTADO DE IDONEIDADE FINANCEIRA COM FIRMA RECONHECIDA DO GERENTE – ACOMPANHADO COM A PROCUPARAÇÃO DO BANCO PARA O GERENTE
- P – DECLARAÇÃO DE QUANTIDADE DE GARAGEM COM PLANTA ELUCIDATIVA ART.67 – CONTRATO PADRÃO AUTENTICADO (ART. LEI 4.591/64)



ILMO. SR. OFICIAL DO CARTÓRIO DO 3o. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL.

GENT INCORPORADORA LTDA., empresa com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob o nº 09.551.992/0001-10, neste ato representada pelo sócio-administrador, **ANDRÉ LUIZ ALMEIDA PINTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, engenheiro civil, casado, residente e domiciliado nesta capital, portador da CI – Nº 1.035.122-SSP-DF e do CPF/MF sob o nº 539.978.911-68, na qualidade de Proprietário dos imóveis situados na **RUA DAS PAINEIRAS LOTE 03 e RUA 30 NORTE LOTE 04 – ÁGUAS CLARAS – DF** nos aludidos terrenos uma INCORPORAÇÃO de prédio, que será composta de 448 (quatrocentos e quarenta e oito) unidades autônomas, cujas as características e composições se encontram nos quadros da NBR-12721 anexo, tudo nos moldes da legislação em vigor.

Para tanto, juntamos o presente, as peças exigidas no art. 32, da lei 4.591/64.

Nestes Termos

Pede Deferimento.

Brasília - DF, 01 de Junho de 2011.

Blênio de Cassio Mendes
4º Ofício de Notas de Brasília-DF
de Serviços Notoriais Autorizado

Andre Luiz
Dileusa
OFÍCIO DE NOTAS DE BRASÍLIA

GENT INCORPORADORA LTDA.

40. OFÍCIO DE NOTAS DE BRASÍLIA

W/3 NORTE QD. 504 - ED. MARIANA-TERREO
BRASÍLIA-DF - FONE:(0XX61)326-5234

RECONHECO e dou fe por AUTENTICIDADE
a(s) firma(s) de:
[0186988]-ANDRÉ LUIZ ALMEIDA PINTO..
DE OLIVEIRA.....

Em testemunho da verdade.
BRASÍLIA, 06 de Junho de 2011
Selo: TJDFT20110090069814AAGK
Disponível no site www.tjdft.jus.br



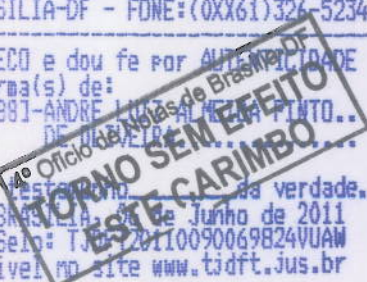
005-AROLD DO SOUZA ARAUJO
ESCRIVENTE AUTORIZADO
DPB hora da impressão: 10:45:21

40. OFÍCIO DE NOTAS DE BRASÍLIA

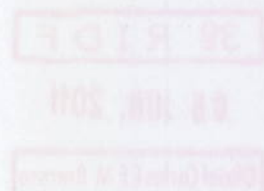
W/3 NORTE QD. 504 - ED. MARIANA-TERREO
BRASÍLIA-DF - FONE:(0XX61)326-5234

RECONHECO e dou fe por AUTENTICIDADE
a(s) firma(s) de:
[0186988]-ANDRÉ LUIZ ALMEIDA PINTO..
DE OLIVEIRA.....

Em testemunho da verdade.
BRASÍLIA, 01 de Junho de 2011
Selo: TJDFT20110090069824VUAM
Disponível no site www.tjdft.jus.br



005-AROLD DO SOUZA ARAUJO
ESCRIVENTE AUTORIZADO



**B.6 – CONTRATO SOCIAL DA
EMPRESA E CERTIDÃO
SIMPLIFICADA DA JUNTA
COMERCIAL**

LAUDO DE AVALIAÇÃO



ANA MARIA LOPES, brasileira, contadora, solteira, natural de Morrinhos – CE, nascida em 26/02/1969, filha de Francisco Adauto Lopes e Maria Socorro Lopes, residente e domiciliada à QE 19, Conjunto H, Casa 08, Guará II, Brasília-DF, CEP: 71.050-083, portadora da CI nº 766 706 84 SSP/CE, CRC/DF 9541 e CPF 323.604.873-53, ANA PATRICIA LOPES, brasileira, casada em regime de comunhão parcial de bens, contadora, natural de Morrinhos - CE, nascida em 07/03/1983, filha de Francisco Adauto Lopes e Maria Socorro Lopes, residente e domiciliada no SHCES Q. 1309, Bl. B, Apto. 404, Cruzeiro-DF, CEP: 70.658-392, portadora da CI nº 2023 681 SSP/DF, CRC-DF Nº 15.000 e CPF nº 713.300.971-49 e SONIA MARIA LOPES, brasileira, contadora, casada em regime de comunhão parcial de bens, natural de Morrinhos – CE, nascida em 15/05/1971, filha de Francisco Adauto Lopes e Maria Socorro Lopes, residente e domiciliada à QNO 04, Conjunto E, Casa 45, Ceilândia-DF, CEP: 72.250.040, portadora da CI nº 3 075 079 SSP/DF, CRC/DF 13.028 e CPF 447.528.573-91, nomeados peritos pelos sócio-quotistas da VIDEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., firma empresária inscrita no CNPJ nº 10.853.142/000155, com sede no SCS Quadra 2, Bloco D, No 3, Sala 1305 - Parte A, 13º andar, Ed. Oscar Niemeyer, CEP 70316-900, Brasília-DF, cujo contrato social foi arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº. 53.201.555.151, por despacho de 21/05/2009, para proceder nos termos do artigo 229 da Lei nº 6.404/76, a avaliação da parcela do seu patrimônio líquido a ser incorporada em virtude de sua extinção para a sociedade INCORPORADORA, depois de examinar segundo as normas de contabilidade geralmente aceitas os registros contábeis da sociedade a ser incorporada, de fazer as verificações julgadas necessárias e de posse do inventário de valores relativos ao balanço patrimonial, levantado em 30 de Novembro de 2010, balanço este que foi deliberado servirá de base a incorporação, vem apresentar o seu laudo de avaliação na forma abaixo:

Avaliado os elementos do ativo e passivo, segundo os critérios de avaliação estabelecidos na Lei 6.404/76, existentes em 30 de novembro de 2010, atribuímos ao patrimônio escritural da empresa o valor de R\$ 7.343.765,38 (sete milhões, trezentos e quarenta e três mil, setecentos e sessenta e cinco reais e trinta e oito centavos), representados pelo que se segue:

BALANÇO PATRIMONIAL PARA FINS DE INCORPORAÇÃO LEVANTADO EM 30/11/2010

ATIVO		PASSIVO	
CIRCULANTE	7.343.796,05	CIRCULANTE	30,67
Disponível	27.887,82	EXIGÍVEL	30,67
Caixa Banco C/Movimento	27.887,82	Obrigações tributárias	30,67
Estoque	7.315.908,23		
Imóveis a comercializar	7.315.908,23	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.343.765,38
		Capital Social	7.365.000,00
		Prejuízos Acumulados	(21.234,62)
TOTAL DO ATIVO	7.343.796,05	TOTAL DO PASSIVO	7.343.796,05



Colocamo-nos a disposição de Vossas Senhorias para eventuais esclarecimentos que se necessários.



Brasília-DF, 14 de dezembro de 2010.

Ana Maria Lopez

ANA MARIA LOPES
Contadora CRC/DF 9541

Ana Patricia Lopes

ANA PATRICIA LOPES
Contadora CRC/DF 15.000

Sônia Maria Lopes

SONIA MARIA LOPES
Contadora CRC/DF 13.028

